

**Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełk, przeznaczanej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego:**

**1. Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. Nadjeziorna

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

1-405/1

**3. Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00012943/2

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

1,3908 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0008 ha,

**6. Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat oraz na kolejne okresy 3-letnie w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Okres korzystania z gruntu ustala się od 1 kwietnia do 15 października każdego roku obowiązywania umowy.

**7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

**8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Jezioro Ełckie:**

3ZP - Teren zieleni urządzonej.

**9. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i stanowi część ciągu pieszego wyłożonego kostką brukową w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury parkowej w postaci ławek, stolików, kwietnika oraz stojaków rowerowych

**10. Cel dzierżawy:**

Handel i usługi - gastronomia mobilna (kawiarnia i wata cukrowa).

**11. Minimalna kwota czynszu za jeden miesiąc dzierżawy w okresie od 1 kwietnia do 15 października każdego roku obowiązywania umowy:**

120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych). Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

**12. Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:**

Najwyższa kwota oferty.

### **13. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

- 1) Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo, z góry, w terminie do 15 lipca każdego roku.
- 2) Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

### **14. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

- 1) W obrębie dzierżawionego terenu, Dzierżawca ma prawo ustawić mobilną (na bazie roweru) kawiarnię i mobilne stoisko (na bazie roweru) z watą cukrową. Dopuszcza się ustawienie w parasola na betonowej stopie składanego na noc, stanowiącego ochronę dla obsługi w słoneczne i upalne dni.
- 2) Wyklucza się możliwość ustawiania oraz instalacji w przestrzeni dzierżawionego terenu, jaki w jego otoczeniu, krzeseł, leżaków, podestów drewnianych i innych wykładzin oraz jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp. Dopuszcza się jedynie reklamy w formie obrandowania znajdującego się bezpośrednio na elementach mobilnej kawiarni i stoiska z watą cukrową (obudowa lady, zadaszenie lady). Dla obsługujących pojazdy na bazie rowerów dopuszcza się maksymalnie po jednym krześle na kawiarnię i watą cukrową.
- 3) Tabliczki z ofertą punktu gastronomicznego (kawiarni i waty cukrowej) mogą być eksponowane jedynie w ramach lady stoiska.
- 4) Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.
- 5) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wyszierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
- 6) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, w tym do uiszczenia podatku od nieruchomości, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytych porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 7) Wyszierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy.
- 8) Wyszierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 9) Wyszierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 10) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim, a także za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 11) Dzierżawca użytkować będzie wydierżawiana nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 12) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

### **15. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

16. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku



**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ..... 2023 r.

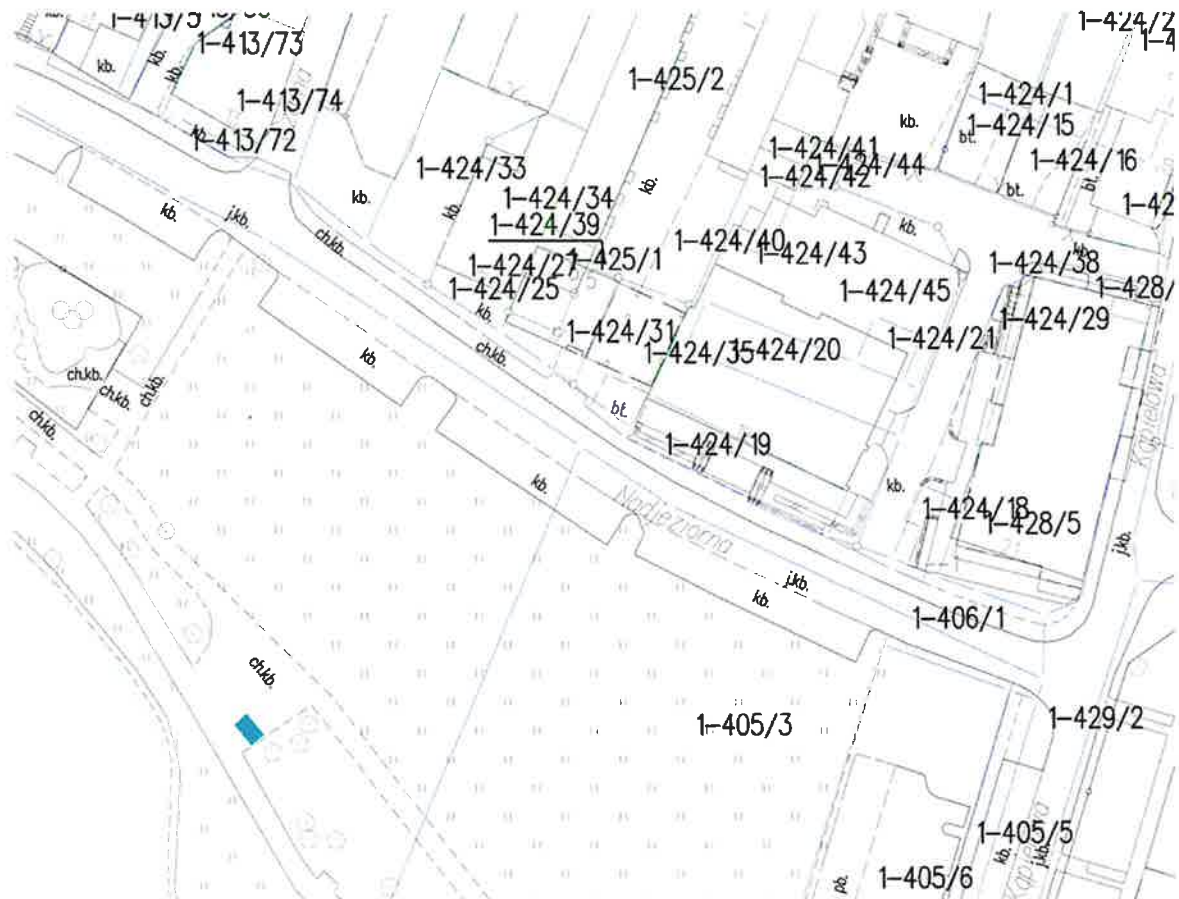
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... 2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1276.2023

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**Lokalizacja terenu przy ul. Nadjeziornej przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego**



Kolorem niebieskim oznaczono teren objęty przetargiem.

PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrukiewicz*