

**ZARZĄDZENIE NR 39.2024
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417) oraz uchwały nr III.23.2024 Rady Miasta Ełku z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Letniskowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0003 Ełk 3 nr 3572/7 o pow. 0,0100 ha, uregulowanej w księdze wieczystej OLI E/00013493/9, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej nr 3571/1, z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty w wysokości 50% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Ełku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Elku przy ul. Letniskowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z zastosowaniem 50% bonifikaty, według podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka gruntu opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, położona na terenie obrębu 0003 Elk 3, oznaczona nr 3572/7.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0100 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

- 1) Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu w miarę płaska. Działka jest trwale ogrodzona ogrodzeniem z metalowych pręseł na podmurówce. Powierzchnia działki częściowo utwardzona kostką brukową. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej, istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez właścicieli własnym staraniem i na własny koszt.
- 2) Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oraz posadowiona jest szafka gazowa.

Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Letniskowej: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.

3) Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej (bezpośrednio z ul. Letniskowej).

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

- 1) Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości.
- 2) Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. **Cena nieruchomości:** 22.650,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Rada Miasta Elku uchwałą nr III.23.2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. wyraziła zgodę na udzielenie 50% bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej. Biorąc pod uwagę cenę nieruchomości, wysokość 50% bonifikaty wynosi 11.325,00 zł netto.

Cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty wyniesie 11.352,00 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej.

- 1) Zgodnie z zarządzeniem nr 39..... 2024 Prezydenta Miasta Elku z dnia 14 sierpnia..... 2024 r. ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 3571/1, na poprawę warunków zagospodarowania, wraz z zastosowaniem 50% bonifikaty.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- 3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

- 4) Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpisy w księgach wieczystych pokryje nabywca nieruchomości.
- 5) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 6) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 7) Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony w pasie terenu o szerokości 2 metrów nad rurociągami, polegająca na prawie dostępu upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Elku przy ul. Suwalskiej 64 wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu prowadzenia prac modernizacyjnych, eksploatacyjnych, przebudowy, rozbudowy lub usunięcia awarii. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zachowania wymaganych odległości budynków, budowli i nasadzeń od istniejących sieci, urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, uzgadniania z Przedsiębiorstwem wszelkich projektów inwestycyjnych, przebudowy i modernizacji oraz zmiany zagospodarowania terenu w obrębie nieruchomości.
- 8) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywcy działek wykonają własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 9) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 10) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 03.10..... 2024 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 03.10..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22.08..... 2024 r. do 12.09..... 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 800-1600 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

