

PREZYDENT
MIASTA EŁKU

Załącznik do zarządzenia Nr 61.2024

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 27 września 2024 r.

W Y K A Z

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Porucznika Władysława Świąckiego „Sępa” 1/15	kuchnia 3 pokoje łazienka przedpokój	47,44 m ²	800/1	675 m ²	196/10000	302.000,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)	OL1E/00007717/1

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i uchwałą nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 17 i 1417) oraz zgodnie z uchwałą nr V.39.2024 Rady Miasta Ełku z dnia 18 września 2024 r. w sprawie oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

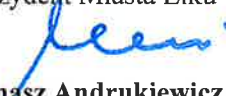
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 13 listopada 2024r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 13 listopada 2024r.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku, pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 3.10.2024

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -