

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

|    |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):                  | 0001 Elk 1<br>274/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0001 Elk 1<br>740/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0001 Elk 1<br>829/116                             | 0001 Elk 1<br>1365/11                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0003 Elk 3<br>3055/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0003 Elk 3<br>3350/13   | 0003 Elk 3<br>3398                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | Położenie nieruchomości:                                           | ul. Stanisława Moniuszki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ul. Juranda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ul. Grodzieńska                                   | ul. Elizy Orzeszkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ul. Targowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ul. Jana Kilińskiego    | ul. Stefana Wyszyńskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Numer księgi wieczystej:                                           | OL1E/00012943/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OL1E/00043364/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OL1E/00070350/2                                   | OL1E/00012943/2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OL1E/00078782/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OL1E/00013493/9         | OL1E/00013493/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości:                                        | 0,0091 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,0065 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,8469 ha                                         | 0,7083 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12,7735 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,1381 ha               | 0,2153 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Oznaczenie w ewidencji gruntów:                                    | B– tereny mieszkaniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B– tereny mieszkaniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi | B– tereny mieszkaniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>Ls-lasy                                                                                                                                                                                                                                                                       | RV i RVI – grunty rolne | N - nieużytki                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: | Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Elk – KONOPNICKIEJ” /uchwała nr LVIII/525/10 Rady Miasta Elku z dnia 31 sierpnia 2010 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2054/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych | Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie” /uchwała nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 126/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Brak planu                                        | Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Śródmieście” /uchwała nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 14ZU – tereny zieleni urządzonej | Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Błonia Papieskie” /uchwała nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Elku z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 12ZP – tereny zieleni parkowej | Brak planu              | Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – osiedle Jeziorna” /uchwała nr XLVI/396/06 Rady Miasta Elku z dnia 23 maja 2006 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1848/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 12ZP – tereny zieleni parkowej |
| 7. | Opis                                                               | Tereny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Teren wygrodzony i                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Teren                                             | Teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Teren zagospodarowany,                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Teren wygrodzony        | Teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                |                                                                    |                                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                 |                                         |                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>nieruchomości:</b>                          | zagospodarowany, zabudowany kioskiem handlowym oraz zielenią       | zagospodarowany, porośnięty trawą i utwardzony kostką betonową | zagospodarowany, porośnięty trawą                                               | zagospodarowany, porośnięty trawą | porośnięty trawą                                                                | i zagospodarowany, porośnięty trawą.    | zagospodarowany, porośnięty trawą                                               |
| 8.  | <b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:</b> | 0,0035 ha                                                          | 0,0065 ha                                                      | 0,0001 ha                                                                       | 0,0037 ha                         | 0,0001 ha                                                                       | 0,00260 ha                              | 0,0001 ha                                                                       |
| 9.  | <b>Okres dzierżawy:</b>                        | Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres |                                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                 |                                         |                                                                                 |
| 10. | <b>Cel dzierżawy:</b>                          | Handel i usługi (kiosk handlowy) oraz teren zielony                | Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne       | Usługi – ustawienie urządzeń edukacyjnych z funkcją wydawania karmy dla ptactwa | Powiększenie placu budowy         | Usługi – ustawienie urządzeń edukacyjnych z funkcją wydawania karmy dla ptactwa | Tereny rolne oraz zielone i rekreacyjne | Usługi – ustawienie urządzeń edukacyjnych z funkcją wydawania karmy dla ptactwa |

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

**14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Prezydent Miasta Elku

  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2024 r.

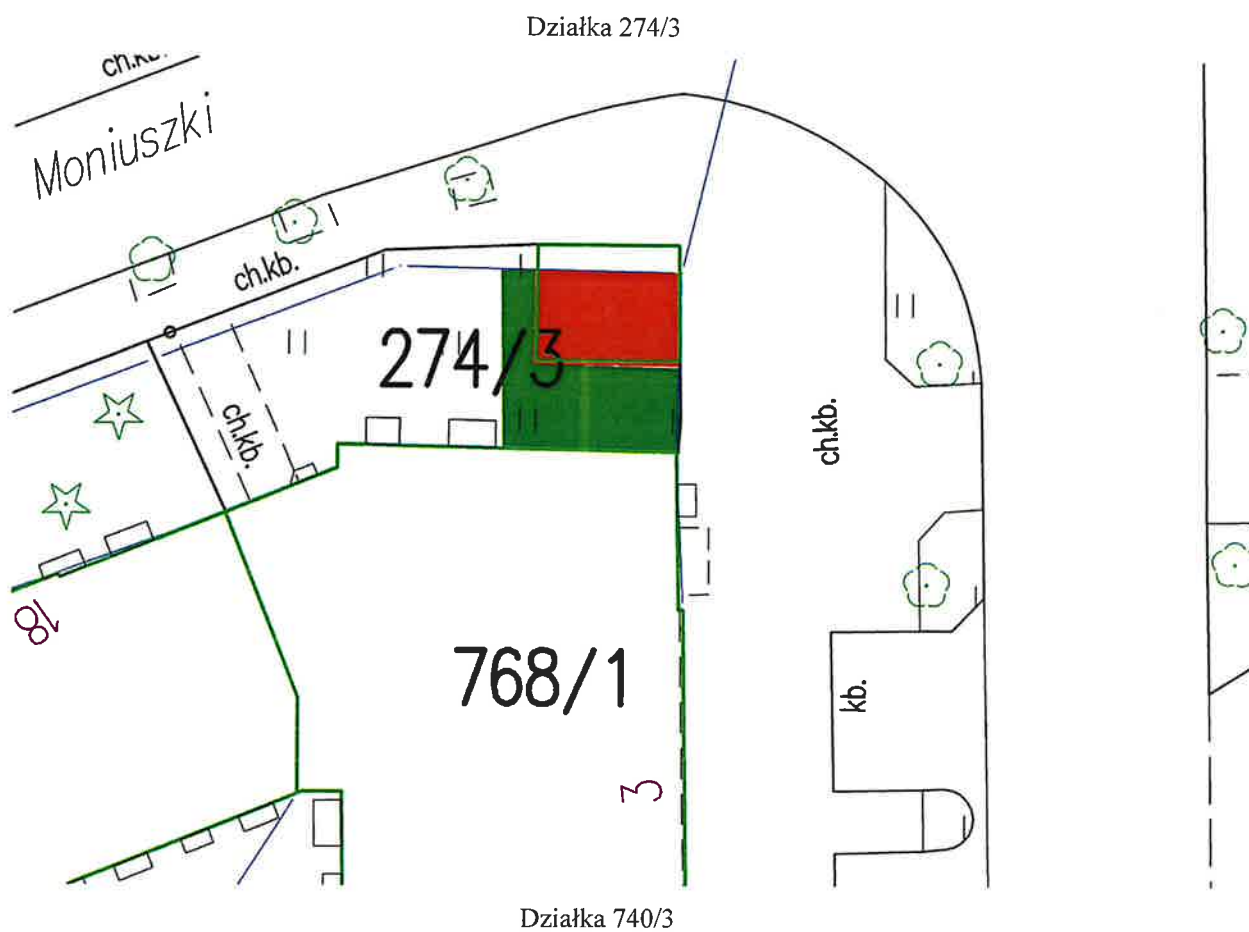
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 86.2024

Prezydenta Miasta Elku

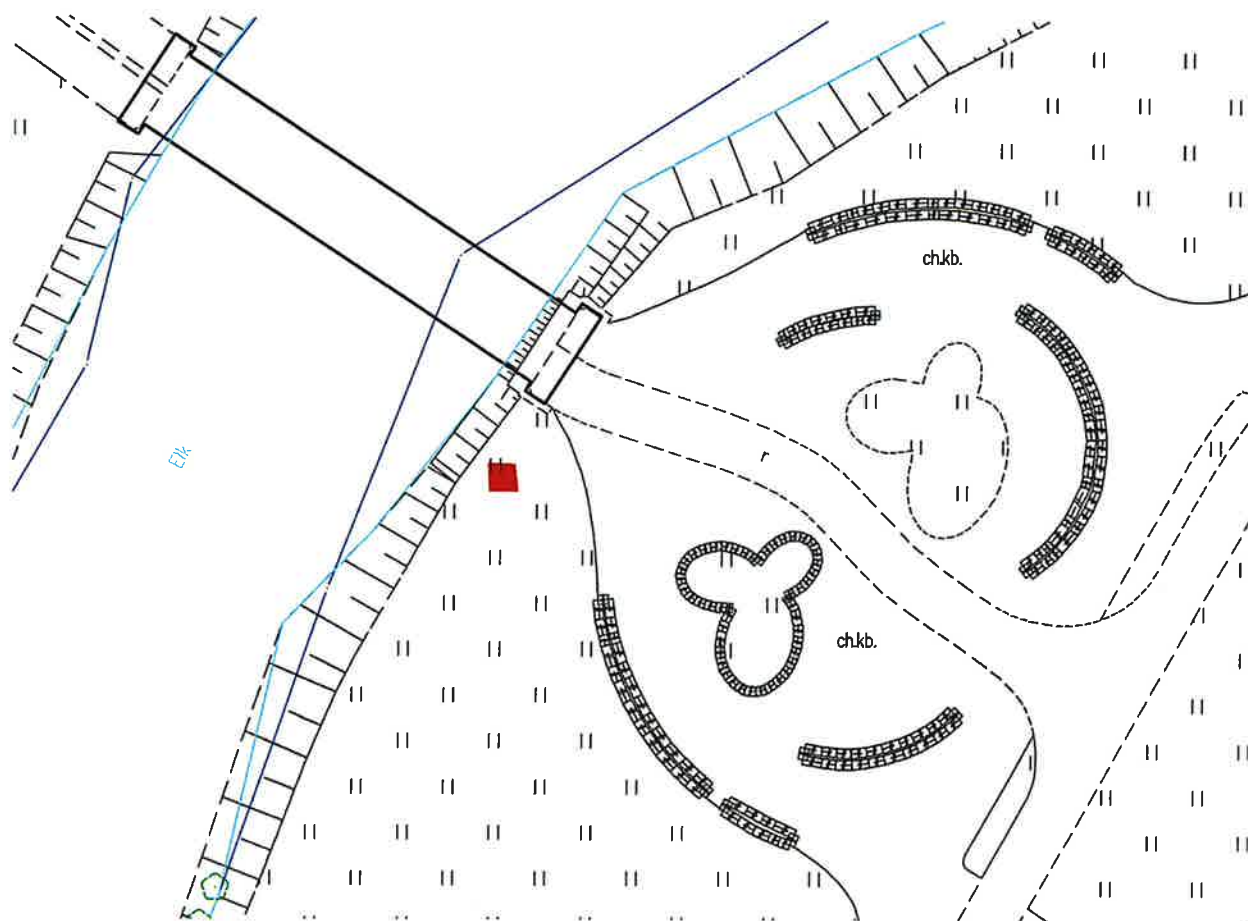
z dnia 20 listopada 2024 r.

**Lokalizacja terenów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**









Działka 3350/13



Działka 3398

