

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. Kolejowa

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

0003-3518

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00013493/5

4. Powierzchnia nieruchomości:

3,0308 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0710 ha (trzy kompleksy o powierzchni 0,0200 ha, 0,0210 ha i 0,0300 ha)

6. Okres dzierżawy:

Na okres jednego roku.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

RV – grunty rolne (klasa V)

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą.

10. Cel dzierżawy:

Tereny zielone i rekreacyjne.

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości:

- 1) dla kompleksu o powierzchni 0,0200 ha - 1016,47 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23 %;
- 2) dla kompleksu o powierzchni 0,0210 ha – 1150,70 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23 %;
- 3) dla kompleksu o powierzchni 0,0300 ha – 1524,61 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%.

Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego – kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.

Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 173.2025

Rady Miasta Ełku

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

Lokalizacja terenów przeznaczonych do dzierżawy

