

**INFORMACJA O WYNIKU KOLEJNEGO PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

wyznaczonego na dzień 23 czerwca 2025 r. na godzinę 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Elku na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 5, opisanej w KW OL1E/00016723/2, położonej na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Elku, o powierzchni użytkowej 28,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 144/2 o pow. 796 m<sup>2</sup> oraz udział 1/46 części działki gruntu oznaczonej nr 144/6 o pow. 2521 m<sup>2</sup> ujawniony w KW OL1E/00012704/5.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem wynosi – 160.000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych), w tym:

1/ cena lokalu wraz z udziałem 1/100 części działki gruntu 144/2 wynosi 139.131,20 zł - stawka podatku VAT - zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775);

2/ cena udziału 1/46 części działki gruntu 144/6 wynosi 20.868,80 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Cena udziału 1/46 części gruntu w działce 144/6 stanowi 13,043% ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem.

**Wadium w kwocie 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).**

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomości, położone na terenie obrębu 1 miasta Elku przy ul. Sikorskiego 9, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 144/2 i 144/6 (powstałej w wyniku podziału działki nr 144/4), i Rada Miasta Elku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki.

Ponadto informuję, że Prezydent Miasta Elku wydał następujące decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

2. nr 6/2008 z dnia 9 kwietnia 2008 r., dla inwestycji polegającą na „budowie kolektora deszczowego w obrębie osiedli Centrum i Północ I”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
3. nr 23/2008, z dnia 18 listopada 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kablowej linii światłowodowej w relacji budynek Rejonu Energetycznego Dystrybucji Elk ul. Sportowa – stacja 110/15kV Elk 2 ul. Wileńska”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
4. nr 16/2009, z dnia 22 czerwca 2009 r., dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulic Wileńskiej i Grodzieńskiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
5. nr 23/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r., dla inwestycji polegającą na „przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/2 i 144/4,
6. nr 21/2015, z dnia 22 grudnia 2015 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Elk II”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
7. nr 3/2018, z dnia 06 marca 2018 r., dla inwestycji polegającej na „budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4.

Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowych działek.

Nieruchomości o nr 144/2 i 144/6 nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Przetarg został wyznaczony na dzień 23 czerwca 2025 r. na godzinę 10<sup>00</sup>. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4.

W terminie do dnia 16 czerwca 2025 r. na konto Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA  
*Miroslaw Holudowicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23.06.....2025 r.  
na okres 7 dni.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... 2025 r.