PREZYDENT
MIASTA EŁKU

Załącznik do zarządzenia nr 417.2026
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 15 czerwca 2026 r.

W Y K A Z

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Mazurska 5/5	kuchnia pokój przedpokój w.c. ---------- - piwnica o pow. 3,43 m^2 chlewik (pomieszczenie w budynku gospodarczym) o pow. użytkowej 5,51 m^2	21,33 m^2	1361/1 1361/2	285 m^2 860 m^2	69/1000	141.000,00	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 1203, 894 i 1541, z 2023 r. poz. 1598, z 2025 r. poz. 896 i 1811, z 2023 r. poz. 1598, z 2025 r. poz. 1203 i z 2023 r. poz. 1598)	OL1E/00028800/3

UWAGA !!!.

Miasto Ełk posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ww. części budynku nr SCHE/20575/21/2026 ważne do 05.06.2036 r. Zgodnie z przedmiotowym dokumentem:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=592,81 kWh/(m^2·rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=1307,20 kWh/(m^2·rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=329,10 kWh/(m^2·rok)

- jednostkowa wielkość emisji CO_2 - E_{CO2}=0,0315 t CO_2/(m^2 · rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze}= 97,75%

UWAGA !!!.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Z 2023 r. poz. 17 i 1417) ww. lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....30 lipca 2026 r.....;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....30 lipca 2026 r.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ełku pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 19.06.2026

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....