Załącznik do zarządzenia nr 428.2026

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 13 lipca 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**
**stanowiącej własność Gminy Miasto Ełku**
**przeznaczonej do zwrotu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu 0001 Ełk 1 miasta Ełku nr 791/4, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1E/00029591/1.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,2177 ha.

3. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana położona przy ul. Parkowej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr 791/4 położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Cypel", przyjętego uchwałą nr XI/87/99 Rady Miasta Ełku z dnia 7 lipca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 953), w kwartale oznaczonym symbolem 16UT. Zgodnie z zapisami dotyczącymi tego kwartału jest to teren usług turystycznych.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** 906.481,00 zł netto – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zwrotu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa podlegająca zwrotowi była przedmiotem umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miasta Ełku aktem notarialnym z dnia 15.09.2014 r.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22.07.2026r. do 12.08.2026r.

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są przez pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku, pok. 233, telefon 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**