

# PREZYDENT MIASTA EŁKU

## Informacja o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

wyznaczonego na dzień 1 marca 2022 r. na godzinę 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ełku na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 100,26 m<sup>2</sup> położonego na II piętrze w budynku nr 5 przy ul. Wojska Polskiego w Ełku wraz z udziałem wynoszącym 33/232 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 33/232 części w działce gruntu oznaczonej nr 430 o pow. 232 m<sup>2</sup>

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nr 5 przy ul. Wojska Polskiego ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1E/00007799/9.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Wojska Polskiego 5, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 430 i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym wyżej wymienioną działkę.

Ponadto Prezydent Miasta Ełku, wydał na działkę ozn. nr 430, niżej wymienione decyzje:

1) w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nr 23/2012 z dnia 18.06.2012 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 5, na lokal handlowo-usługowy,
- nr 54/2018 z dnia 10.10.2018 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 2, położonego na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 5, na lokal usługowy (salon kosmetyczny).

2) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- nr 23/2009 z dnia 25.11.2009 r., dla inwestycji polegającej na budowa i przebudowie linii kablowych SN 15kV, linii kablowych nN 0,4kV wraz ze złączami kablowymi.

Jednocześnie informuję, że ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

**Cena wywoławcza - 303.100,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące sto złotych).**

**Wadium - 60.620,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia złotych).**

W terminie do dnia 23 lutego 2022 r. na konto Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.  
Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA  
  
Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 01.03.2022 ✓

Na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....