

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) Prezydent Miasta Elku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej netto	Wadium
1408/1	OL1E/0004545 1/6	0,9535 ha	<b>U zbiegu ulic: T. Kościuszki i J. Dąbrowskiego</b>	Na działce oznaczonej nr 1407/4 znajduje się budynek powojenny po byłym magazynie, wybudowany w okresie przedwojennym, murowany z cegły ceramicznej, nie podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych, z dachem drewnianym krytym papą, o pow. użytkowej 849,00 m <sup>2</sup> , o pow. ogólnej 1031/4 m <sup>2</sup> i kubaturze 4277 m <sup>3</sup> , który należy zachować do rewitalizacji. Pozostałe budynki murowane i budowla składu opału znajdujące się na nieruchomości przeznaczone są do rozbiórki, według zestawienia zawartego w pkt. A) warunki ogólne niniejszego wykazu.  Przez działki przebiegają sieci : ciepła, wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna.  Uzbrojenie w pasach drogowych ulic: T. Kościuszki i J. Dąbrowskiego: sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ciepła.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym: „EŁK-BRAMA MAZUR” , uchwalonym uchwałą Rady Miasta Elku nr X.100.2011 z dnia 30.08.2011 r. ,ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. warmińsko – mazurskiego nr 153, poz. 2348 z dnia 18 października 2011 r.: <b>1/</b> działki nr 1408/1, 1407/4, 539/19 położone są w kwartale oznaczonym symbolem <b>9UC</b> – teren lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> <b>2/</b> działka nr 1383/15 położona jest w kwartale oznaczonym <b>10U</b> – teren zabudowy usługowo-handlowej.	<b>6.500.000,00 zł</b>  (w tym cena służebności gruntowej przejazdu i przechodu w kwocie 329.800,00 zł)  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.	<b>1.300.000,00 zł</b>
1407/4	OL1E/0004326 3/7	0,4322 ha					
539/19 (obszar 9UC)	OL1E/0000198 8/9	0,1599 ha					
		Łącznie: <b>1,5456 ha</b>					
1383/15 (obszar 10U)	OL1E/000485 91/0	<b>0,3039 ha</b>  <b>Ogółem: 1,8495 ha</b>					

## **U W A G A !!!**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2012 r., o godz. 10<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 23 marca 2012 r.:**

- a) w pieniądzu -na konto Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,
- b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok.235.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Cena działki uzyskanej w przetargu stanowić będzie 94,9261538% ogólnej ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

### **A) WARUNKI OGÓLNE**

Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie **2.670,35 zł** (dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 35/100), koszty geodezyjne w kwocie **7.072,50 zł** (siedem tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 50/100) i odpisów z ksiąg wieczystych.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i ustanowienia służebności gruntowych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nabywca, po wcześniejszym uzyskaniu ze Starostwa Powiatowego w Ełku ( pokój nr 260) pozwolenia na rozbiórkę, oraz zgody Konserwatora Zabytków, Oddział w Ełku, własnym staraniem na własny koszt dokona rozbiórki budynków:

**1/** znajdującego się na działce o nr 1408/1, oznaczony według mapy ewidencyjnej 1-1383/2;1, budynek po byłym magazynie, podpiwniczony, o pow. zabudowy 252 m<sup>2</sup>

**2/** znajdującego się na działce o nr 539/19, oznaczony według mapy ewidencyjnej 1-539/19;1 i 1-539/19;2 – budynek po byłej kotłowni i węźle ciepłym o łącznej pow. zabudowy 412 m<sup>2</sup>,

**3/** znajdującego się na działce o nr 1407/4, oznaczony według mapy ewidencyjnej 1-539/30;2, budynek po byłym magazynie, o pow. zabudowy 94 m<sup>2</sup>, oraz budowli składu opału,

**4/** znajdującego się na działce o nr 1383/15 i 1383/14, oznaczony według mapy ewidencyjnej 1-1383/8;4, 1-1383/8;3 – budynek hali sportowej z przybudówką o pow. zabudowy 1104 m<sup>2</sup>,

**5/** znajdującego się na działce o nr 539/26 (stacja trafo), oznaczonego według mapy ewidencyjnej 1-539/26;1 (po uzyskaniu z PGE Dystrybucja S.A. Białystok Zakład Sieci Ełk - warunków przeniesienia stacji trafo). Nabywca wykona we własnym zakresie na własny koszt dokumentację projektową oraz prace budowlano-montażowe związane z przeniesieniem stacji trafo oraz przebudową linii kablowych z nią związanych, na sąsiedni teren po uzgodnieniu lokalizacji z jego właścicielem.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci Ełk pismem nr SZA/17828/2011 z dnia 03.11.2011 r. wyraziło zgodę na przebudowę sieci i zmianę lokalizacji stacji transformatorowej w obszarze działki oznaczonej symbolem 05KDW, prosząc o przedstawienie na planie propozycji nowej lokalizacji urządzeń i sieci kablowej wraz z wydzieleniem działki pod stację oraz zapewnieniem dróg dojazdowych umożliwiających prowadzenie prac naprawczych i eksploatacyjnych oraz prosząc o wystąpienie z wnioskiem o wydanie warunków zasilania oraz przebudowy.

Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych obejmować będzie demontaż istniejącej i budowę nowej stacji transformatorowej oraz zmianę układu sieci średniego i niskiego napięcia.

Budynek oznaczony według mapy ewidencyjnej 1-539/30:1, położony na działce 1407/4, u zbiegu ulic T. Kościuszki i J. Dąbrowskiego, należy zachować do rewitalizacji na podstawie pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Nr ZN.II(es)416-238/09 z dnia 11 maja 2009 r.

Dojazd do obszaru 9UC bezpośrednio z pasa drogowego ul. J. Dąbrowskiego obok wjazdu oznaczonego 06KDW, oraz bezpośrednio z ulicy T. Kościuszki wjazdem na działkę oznaczoną nr 1408/1.

Dojazd do obszaru 10U i 9UC wjazdem dwukierunkowym na części obszaru 05KDW jako dojazd do parkingu podziemnego pod obszarem 10U, 8UKp i 7ZP, na drugiej części obszaru 05KDW wjazd do obszaru 10U i 8UKp na poziomie terenu.

## **B) SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE**

Zgodnie z zarządzeniem nr 274/2011 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 23 sierpnia 2011 r. zostaną ustanowione na czas nieoznaczony odpłatne służebności gruntowe polegające na prawie:

1. przejścia i przejazdu z drogi publicznej ul. Kościuszki przez stanowiące własność Gminy Miasta Ełku nieruchomości oznaczone jako działki nr 539/26 (KW nr OL1E/00045451/6) i 1383/14 (KW nr OL1E/00048591/0), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1383/15 (KW nr OL1E/00048591/0),
2. wybudowania i eksploatacji: podziemnego przejścia i przejazdu z drogi publicznej ul. Kościuszki przez stanowiące własność Gminy Miasta Ełku nieruchomości oznaczone jako działki nr 539/26 (KW nr OL1E/00045451/6) i 1383/14 (KW nr OL1E/00048591/0), nr 1383/16 (KW nr OL1E/00048591/0) i części nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2 ha oznaczone jako działki nr 1383/17, 1383/18 (KW nr OL1E/00048591/0) i 1408/5 (KW nr OL1E/00045451/6) oraz podziemnego parkingu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku, oznaczonej jako działka nr 1383/16 (KW nr OL1E/00048591/0), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr 539/19 (KW nr OL1E/00001988/9), 1408/1 (KW nr OL1E/00045451/6) i 1407/4 (KW nr OL1E/00043263/7),
3. przejścia z drogi publicznej ul. Armii Krajowej, przez stanowiącą własność Gminy Miasta Ełku część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 538/67 (KW nr OL1E/00015019/5) – najkrótszą drogą łączącą działkę nr 1383/17 i 1408/2 z pasem drogi publicznej ul. Armii Krajowej oraz przez stanowiącą własność Gminy Miasta Ełku nieruchomości oznaczone jako działki nr 1383/17, 1383/18 (KW nr OL1E/00048591/0), 1408/2 i 1408/5 (KW nr OL1E/00045451/6), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr 539/19 (KW nr OL1E/00001988/9), 1408/1 (KW nr OL1E/00045451/6) i 1407/4 (KW nr OL1E/00043263/7).

Cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia, do którego zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z tytułu ustanowienia służebności opisanej w:

Odn. pkt. 1 wynosi 36 200,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100),

Odn. pkt. 2 wynosi 162 800,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100),

Odn. pkt. 3 wynosi 130 800,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100).

Łączna cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia ww. służebności wynosi **329.800,00 zł** (trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych) netto.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności gruntowej przejazdu i przechodu, przez część działki oznaczonej nr 1408/1 (na poziomie terenu), na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 539/25. Wartość służebności wynosi **14.000,00 zł** (czternaście tysięcy złotych) i będzie uwzględniona w cenie nieruchomości poprzez pomniejszenie ceny osiągniętej w przetargu o kwotę odpowiadającą wartości tego prawa.

## **C) OBOWIĄZKI KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH**

Nabywca wykona we własnym zakresie na własny koszt w ramach korzystania z nieruchomości obciążonych, w zakresie oznaczonym w warunkach przetargu, następujące zagospodarowanie:

I. Odn. służebności wymienionej w pkt. 1 :

- na obszarze 05KDW kupujący wykona nawierzchnię jezdni, chodnika oraz zatok postojowych w zakresie uzgodnionym ze sprzedającym i wjazd do parkingów podziemnych na obszarze 10U i 8UKp oraz wykona ciąg pieszy o szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy 05KDW (na obszarze 3U,UK) z nawierzchnią brukową kamienną składającą się w 50% z płyt szlifowanych umożliwiających prowadzenie wózków dziecięcych, ułożoną z co najmniej dwóch barw kamienia we wzory geometryczne. Nawierzchnie jezdni dopuszcza się z kostki brukowej betonowej lub asfaltowej i muszą one być zaopatrzone w kanalizację deszczową.

II. Odn. Służebności wymienionej w pkt. 2 (na obszarze 8UKp)

Na stropie parkingów kupujący wykona zagospodarowanie polegające na:

- utwardzeniu powierzchni placu położonej na stropie nawierzchnią brukową kamienną, składającą się co najmniej w 50% z płyt szlifowanych, umożliwiających prowadzenie wózków dziecięcych, ułożoną z co najmniej dwóch barw kamienia we wzory geometryczne,
- odwodnienie powierzchni placu z wód deszczowych do kanalizacji miejskiej w sposób gwarantujący zachowanie nawierzchni bez kałuż, z zastosowaniem estetycznych kraterów ściekowych,
- wykonanie oświetlenia placu estetycznymi lampami parkowymi na żeliwnych słupach, wg norm oświetlenia,
- wykonanie fontanny w postaci tryskacza głównego i szeregu strzykaw, oddającej wodę na płaską powierzchnię, o wydajności co najmniej 15 l/sek z podnoszeniem wody co najmniej 10 m ze zbiornikiem, pracującej w obiegu zamkniętym, z zagospodarowaniem wokół w postaci ławek i elementów małej architektury miejskiej,
- wykonanie ciągów pieszych o szerokości 5 m nawierzchnią brukową kamienną, składającą się co najmniej w 50% z płyt szlifowanych umożliwiających prowadzenie wózków dziecięcych, ułożoną z co najmniej dwóch barw kamienia we wzory geometryczne, wyposażonych w stylowe ławki parkowe rozstawione w odległości nie mniejszej niż co 20 m.

Parametry obciążenia na stropie nad parkingiem podziemnym należy przyjąć co najmniej jak dla obciążenia tłumem (plac zgromadzeń) oraz obciążenia pojedynczymi pojazdami konserwacyjnymi, jak śmieciarki, zmiatarki itp.

III. Odn. służebności wymienionej w pkt. 3:

- wykona ciągi piesze o szerokości 5 m nawierzchnią brukową kamienną składającą się co najmniej w 50% z płyt szlifowanych umożliwiających prowadzenie wózków dziecięcych, ułożoną z co najmniej dwóch barw kamienia we wzory geometryczne, wyposażonych w stylowe ławki parkowe rozstawione w odległości nie mniejszej niż co 20 m. W miejscu zbiegu ciągu pieszego z narożnikiem placu 8UKp kupujący wykona nad ciągiem pieszym konstrukcję alegoryczną związaną z nazwą „Brama Mazur”. Projekt konstrukcji musi uzyskać akceptację sprzedającego. Pozostałą powierzchnię ciągu pieszego kupujący zagospodaruje zielenią w postaci trawników i nasadzeń drzew w ilości i rodzaju uzgodnionym ze sprzedającym. Pod ciągiem pieszym 7ZP planuje się połączenie parkingów podziemnych 8UKp z obszarem 9UC.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do uzgodnienia ze sprzedającym projektu zagospodarowania obszarów o charakterze ogólnodostępnym, oznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-BRAMA MAZUR” symbolem 8UKp i 7ZP, w zakresie prac planowanych do wykonania na poziomie terenu.

#### **D) ZOBOWIĄZANIA NABYWCY DOT. DRÓG PUBLICZNYCH**

Nabywca, w pasach dróg publicznych, zobowiązany będzie do przebudowy ulic 03KDZ (Tadeusza Kościuszki) i 04KDZ (Jarosława Dąbrowskiego). Kupujący wykona projekt zamienny do istniejącego, związany z wykonaniem dodatkowych pasów ruchu umożliwiających wjazdu i wyjazdu z parkingów galerii. Zobowiązuje się inwestora do wykonania robót budowlanych, związanych z przebudową ulic J. Dąbrowskiego (wraz z obszarem skrzyżowania ul.

Armii Krajowej) i T. Kościuszki na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę. Warunki i uzgodnienia projektów dróg gminnych ustala zarządca dróg miejskich, tj. Prezydent Miasta Ełku.

## **E) TERMIN ZAGOSPODAROWANIA**

Sprzedający ustala termin zagospodarowania nieruchomości na 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, tj. termin rozpoczęcia inwestycji 2 lata, termin zakończenia dalsze 3 lata.

Sprzedającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny.

## **F) WARUNKI KORZYSTANIA Z INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W związku z tym, że przez nieruchomość przebiegają sieci nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

1/ ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz:

- PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o.

polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w trasie przebiegu sieci, obejmującego prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomość, najkrótszą drogą niezbędnym sprzętem specjalistycznym, w celu wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych sieci.

2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew oraz krzewów zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,

3/ uzgodnienia, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, z właścicielami sieci lub zarządcami sieci planu zagospodarowania nieruchomości.

4/ sprzedający w ramach zabezpieczenia interesów zarządcy sieci, wyklucza możliwość przyszłych świadczeń (płatności) na rzecz właściciela nieruchomości tytułem umieszczonych sieci ciepłych o kluczowym znaczeniu, wybudowanych w celu zwiększenia mocy przesyłowych w centrum miasta.

Ponadto:

1/ PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci w Ełku, pismem nr SZ4/13172/2011 z dnia 10.08.2011 r. informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych), możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę. Całkowite koszty związane z przebudową pokrywa wnioskodawca.

2/ Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku pismem nr DT/2233/05/36/11 z dnia 9.08.2011 r. informuje, że przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej znajdujące się w obrębie działek nie stanowią majątki PWiK sp. z o.o. w Ełku. Stan techniczny przewodów dawnej jednostki wojskowej nie pozwala na ich dalszą eksploatację z uwagi na to, że nie zapewniają bezawaryjnej dostawy wody i odprowadzenia ścieków, a obecnie nie przedstawiają żadnej wartości użytkowej. Na wniosek inwestorów, budynki zostaną podłączone bezpośrednio do miejskich sieci zlokalizowanych w ul. T. Kościuszki i J. Dąbrowskiego i w ul. Armii Krajowej. Jednocześnie informują, że na ww. obszarze należy projektować nowe sieci o parametrach wymaganych założeniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przebudowę sieci infrastruktury technicznej w obszarach przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-BRAMA MAZUR” pod zabudowę wraz z demontażem nieczynnych sieci nabywca wykona w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

### **G) INNE OBOWIĄZKI NABYWCY**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Nr ZN.II(es)416-238/09 z dnia 11 maja 2009 r. należy bezwzględnie zachować starodrzew.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

**Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.**

**Z up. Prezydenta Miasta  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Artur Urbański**