

SPRZEDAŻ GRUNTÓW POD GALERIĘ HANDLOWĄ

Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość składająca się z działek położonych w Ełku, u zbiegu ulic: T. Kościuszki i J. Dąbrowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1408/1, 1407/4, 539/19, 1383/15, o ogólnej pow. 1,8495 ha

Aktualne zagospodarowanie

Na nieruchomości znajduje się budynek powojenny, murowany o trzech kondygnacjach, o pow. użytkowej 849,00 m², o pow. ogólnej 1031,4 m² i kubaturze 4277 m³, przeznaczony do rewitalizacji. Pozostałe budynki murowane o łącznej pow zabudowy 1862 m² i budowla składu opału do rozbiórki.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z [miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego](#) zwanym: „EŁK – BRAMA MAZUR” (do pobrania):

- 1) działki nr 1408/1, 1407/4, 539/19 o łącznej pow. 1,5456 ha, stanowi teren lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (9UC)
- 2) działka nr 1383/15 o pow. 0,3039 ha, stanowi teren zabudowy usługowo-handlowej (10U).

Obsługa komunikacyjna

Dojazd do obszaru galerii handlowej 9 UC bezpośrednio z pasów drogowych dróg publicznych ul. J. Dąbrowskiego oraz T. Kościuszki, a także na zasadzie służebności gruntowej wykonywanej na poziomie terenu do obszaru 10 U oraz w podziemiu projektowanym układem komunikacji wewnętrznej z parkingiem podziemnym przez obszary 05KDW, 8UKp i 7 ZP. Obsługa komunikacji pieszej przewidziana głównym pasażem od strony ul. Armii Krajowej na obszarze 7 ZP.

Nabywca w uzgodnieniu z zarządcą dróg, dokona przebudowy ulic Tadeusza Kościuszki oraz Jarosława Dąbrowskiego, wraz z obszarem skrzyżowania ul. Armii Krajowej, w zakresie wykonania dodatkowych pasów ruchu umożliwiających wjazd i wyjazd z parkingów galerii.

Zagospodarowanie terenów sąsiednich

Nabywca w ramach korzystania z nieruchomości obciążonych, w uzgodnieniu ze sprzedającym, wykona zagospodarowanie obszarów:

- a) drogi wewnętrznej (05KDW) – jezdnię z chodnikiem, wjazd do parkingów podziemnych oraz ciąg pieszy wzdłuż zachodniej granicy 05KDW,
 - b) placu miejskiego (8UKp) – nawierzchnię placu na stropie parkingu podziemnego wraz z ciągiem pieszym z odwodnieniem, oświetleniem, fontanną, ławkami i elementami małej architektury miejskiej,
 - c) pasaż miejski (7ZP) – nawierzchnię ciągu pieszego wraz z zielenią niską i nasadzeniami drzew.
- Ponadto nabywca dokona przeniesienia stacji trafo znajdującej się na działce nr 539/26 wraz z przebudową linii kablowych.

Termin zagospodarowania

Termin rozpoczęcia inwestycji 2 lata, termin zakończenia kolejne 3 lata.

Służebności

Nabywca ustanowi odpłatną służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 539/25 oraz nieodpłatną służebności przesyłu na rzecz:

- PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o.

Cena nieruchomości

Cena wywoławcza wynosi 6.500.000,00 zł netto (w tym cena służebności gruntowej przejazdu i przechodu w kwocie 329.800,00 zł). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Cena osiągnięta w przetargu zostanie pomniejszona kwotą 14.000,00 zł odpowiadającą wartości prawa służebności gruntowej ustanawianej na rzecz właściciela działki oznaczonej nr 539/25.

Forma i termin zbycia

Przetarg ustny nieograniczony – 28 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰

Wadium

1.300.000 zł w terminie do dnia 23 marca 2012 r.

Informacje dodatkowe

[Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż gruntów pod galerię handlową \(do pobrania\)](#)

Kontakt

Urząd Miasta w Elku

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Tel. 87 73 26 235, 87 73 26 236, 87 73 26 155

e-mail: m.herbszt@um.elk.pl, t.szymanski@um.elk.pl